



Rif.: 60522608

Informazioni in agenzia

Ufficio in vendita

Pescantina, Via Walter Fleming - Settimo

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 1.500 ca.
Sottotipologia:	ufficio

Classe energetica: Classe energetica non dichiarata

PESCANTINA - vendesi prestigioso complesso direzionale, su lotto indipendente. L'immobile di recente costruzione è situato nella zona industriale di Settimo, nelle immediate vicinanze della SS. 12 del Brennero. A pochi km da Verona e dalla tangenziale nord. L'edificio si sviluppa su 3 piani fuori terra di 375 mq l'uno e da un comodo interrato di pari metratura accessibile tramite rampa, quindi utilizzabile sia come garage che come magazzino archivio. La struttura quindi ha uno sviluppo totale di circa 1500 mq. I vari piani sono collegati anche da un ascensore. Tutti i locali sono dotati di impianti di riscaldamento, raffrescamento, rete dati e sistema d'allarme. Ogni piano ha i propri servizi igienici. I piani sono già suddivisi in spazi facilmente modulabili per le più svariate esigenze. Uno dei maggiori pregi della struttura consiste nell'essere edificato su lotto indipendente di circa 2000 mq. Attualmente l'ampio spazio esterno è usato come parcheggio privato e giardino, nelle immediate vicinanze c'è comunque ampia disponibilità di parcheggi pubblici. Altro plus è costituito dall'impianto fotovoltaico di proprietà, installato sul lastrico solare. Ideale per studi profes [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

