



Rif.: 21555636

Informazioni in agenzia

Capannone in vendita

Sona, Via Lombardia - Lugagnano

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 320 ca.
Sottotipologia:	capannone

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 65 kW h/m³ anno

LUGAGNANO DI SONA - Grande opportunità. Zona Grande Mela. In zona industriale-artigianale, vendesi recentissimo capannone di mq 320 di cui mq 220 al piano terra e di mq 100 al primo piano adibiti ad uffici. L'immobile fa parte di un piccolo complesso di sole 4 unità, tutte angolari con 2 lati liberi, ampia zona esterna di proprietà esclusiva, recintata e pavimentata in cemento. Sul fronte della proprietà ampio piazzale pubblico con struttura è alta 8 mt e si presta ad essere ulteriormente soppalcata. La zona uffici è ottimamente finita con finiture di pregio e soluzioni impiantistiche funzionali. Doppi servizi garantiscono totale autonomia ed indipendenza tra la zona produttiva e la zona direzionale. La zona anche in questo periodo ha mantenuto la sua appetibilità, risentendo meno di altre della congiuntura economica. Per dimensioni e posizione il capannone si presta sia per l'utilizzatore finale sia per l'investitore. Possibilità di subentro in un finanziamento già esistente.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

