



Rif.: 61250995

€ 430.000

Rustico in vendita

Erbezzo, Via Roma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 204 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

ERBEZZO In tipica Contrada tranquilla e riservata, proponiamo in VENDITA 3 RUSTICI: UNO ADIBITO AD ABITAZIONE E DUE A MAGAZZINO CON POSSIBILITA' DI RICHIEDERE CAMBIO D'USO, di essi, due completamente ristrutturati e uno allo stato originale, ideali per ampliamento, investimento o per la realizzazione di una struttura ricettiva. L'abitazione principale è disposta su due livelli con corte esclusiva e terreno di proprietà. L'immobile si presenta in ottime condizioni, con finiture curate e conserva il fascino tipico delle abitazioni rurali rivisitate in chiave moderna. Internamente è così composto: soggiorno, cucina, camera da letto matrimoniale, ripostiglio, un locale da adibire a piacere e due servizi finestrati. Completano la proprietà una corte esclusiva, ideale per momenti di relax all'aperto e un terreno di proprietà perfetto per chi desidera uno spazio verde privato. La ristrutturazione completa, il contesto silenzioso e immerso nella natura rendono questa soluzione ideale sia come abitazione principale sia

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

