



Rif.: 61240816

€ 80.000

Rustico in vendita

Sant'Anna D'Alfaedo, Via Vaona - Vaona

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 378 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Piano:	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

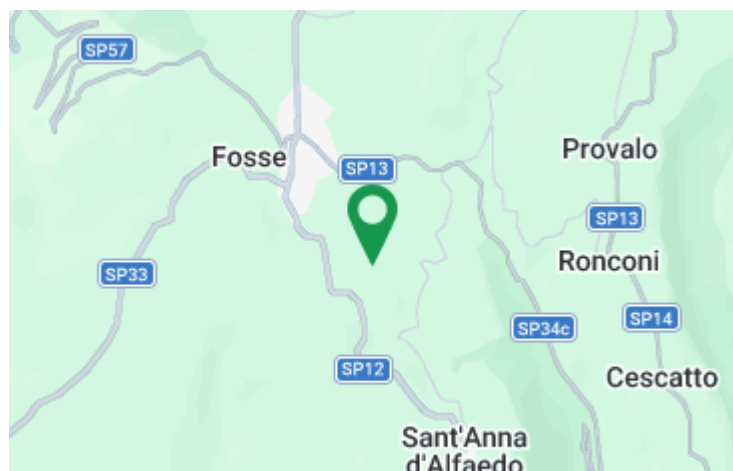
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SANT'ANNA D'ALFAEDO – CONTRADA VAONA In caratteristica contrada della Lessinia, a pochi passi dal centro di Sant'Anna d'Alfaedo, proponiamo in vendita un interessante complesso immobiliare completamente da ristrutturare, composto da un'abitazione, un garage e due depositi, ideale per chi desidera realizzare una residenza di charme immersa nella tranquillità e nel verde. L'abitazione principale, di circa 283 mq, si sviluppa su quattro livelli. Al piano terra si trovano la cucina e alcuni locali di servizio, mentre i tre piani superiori ospitano complessivamente sei camere da letto, offrendo ampi spazi e numerose possibilità di personalizzazione. Completano la proprietà un garage di circa 25 mq e due depositi, perfetti come spazi accessori, magazzini o locali da recuperare in base alle proprie esigenze. L'intero complesso conserva il fascino autentico delle tipiche costruzioni rurali della zona e rappresenta una rara opportunità di valorizzazione immobiliare. La posizione tranquilla e discreta, unita alla vicinanza ai principali servizi

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

