



Rif.: 61229840

€ 129.000

Rustico in vendita

Bosco Chiesanuova, Contrada Merli

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 145 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | rustico |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Piano: | 2 |



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BOSCO CHIESANUOVA - MERLI In una delle zone più autentiche e suggestive della Lessinia, proponiamo in vendita due caratteristici rustici costruiti nel 1700, attualmente accatastati come magazzini con possibilità di cambio di destinazione d'uso dotati di giardino privato e terreni circostanti. Gli immobili sono stati oggetto di un importante intervento di ristrutturazione, eseguito dal 2020 ad oggi, che ha valorizzato e preservato il fascino originario delle costruzioni. All'esterno spiccano le tipiche murature in sasso a vista, mentre gli interni conservano il calore e l'autenticità delle travi in legno, in perfetta armonia con il contesto montano. Tra le opere realizzate rientrano il rifacimento del tetto, nuovo e coibentato e il rifacimento dei solai, anch'essi adeguatamente isolati, a garanzia di maggiore solidità strutturale. La proprietà è circondata da un ampio giardino pianeggiante e ben curato, ideale per trascorrere momenti conviviali all'aperto o semplicemente godere della tranquillità della natura circostante. Completa la proprietà un terreno di circa 6 700 mq che circonda i

è
J

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

