



Rif.: 61223307

**€ 329.000**

## Villa singola in vendita

Bosco Chiesanuova, Via Passo Buole

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 290 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

BOSCO CHIESANUOVA - VIA PASSO BUOLE Nel cuore della Lessinia, a pochi minuti da Bosco Chiesanuova, proponiamo in vendita una villa singola di circa 290 mq circondata da un giardino privato di circa 1.000 mq. Il piano principale è composto da un ampio soggiorno con predisposizione per stufa, cucinotto separato, quattro camere da letto — di cui due matrimoniali, una con bagno privato, e due stanze aggiuntive utilizzabili come camere singole o studio — oltre a un secondo bagno finestrato. Al piano inferiore, raggiungibile tramite scala esterna, troviamo una seconda cucina con zona pranzo, un bagno con vasca, una taverna e una spaziosa veranda che conduce a un ulteriore locale multifunzionale, ideale come garage, laboratorio o area hobby. La proprietà dispone di zona barbecue, legnaia e pollaio e rappresenta una soluzione ideale per chi cerca ampi spazi in un contesto tranquillo e riservato. L'immobile necessita di una ristrutturazione completa, ma sono già stati eseguiti alcuni interventi: rifacimento del tetto nel 2020

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

