

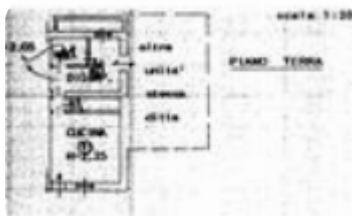


Rif.: 61215513

**€ 169.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Erbezzo, Contrada Biasioli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ERBEZZO - CONTRADA BIASIOLIA pochi minuti dal centro di Erbezzo, nel cuore della Lessinia e immerso nella quiete della natura, proponiamo in vendita un affascinante rustico terracielo di circa 150 mq, dotato di ampio giardino privato recintato e autorimessa. La proprietà semindipendente e disposta su più livelli, coniuga il fascino autentico delle abitazioni di montagna con spazi ampi e ben distribuiti. Al piano terra si trova un'accogliente zona giorno con cucina funzionale, un bagno finestrato con doccia ed un pratico disimpegno che conduce direttamente all'autorimessa. Salendo al primo piano si apre una seconda zona living, con accesso diretto al giardino privato: uno spazio ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax e convivialità. Sullo stesso livello è presente una spaziosa camera matrimoniale. Il secondo piano infine, ospita due ulteriori camere matrimoniali, ampie e ben illuminate, dotate di bagno privato e balcone. La casa è dotata di un ampio giardino privato recintato e di un'ampia autorimessa. Per maggiori informazioni e per la visita, si prega di contattare l'agenzia di riferimento.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

