



Rif.: 61209137

**€ 38.000**

## Rustico in vendita

Sant'Anna D'Alfaedo, Via maso di Cerna - Maso

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

**RUSTICO - SANT'ANNA D'ALFAEDO** Nel cuore della suggestiva località di Maso, nel comune di Sant'Anna d'Alfaedo, è in vendita un affascinante rustico terracielo da ristrutturare di circa 80 mq, disposto su tre livelli. Al piano terra l'ingresso conduce a una cucina e a una sala da pranzo, spazi ideali per momenti conviviali, arricchiti da un pratico sottoscala perfetto come area di servizio o ripostiglio. Salendo al primo piano si trova una spaziosa camera da letto accompagnata da un comodo ripostiglio, ideale per organizzare al meglio gli ambienti. Il terzo livello ospita una soffitta, uno spazio versatile che offre interessanti possibilità di personalizzazione. L'immobile è attualmente sprovvisto di bagno, con possibilità di realizzazione in fase di ristrutturazione. Questa proprietà rappresenta una soluzione unica per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e caratteristico, preservando il fascino delle abitazioni storiche. 'Alcune immagini sono dei render puramente a scopo illustrativo'

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

