



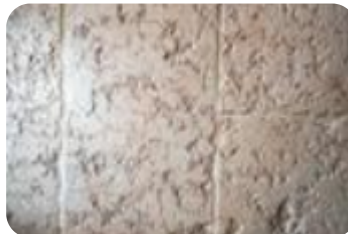
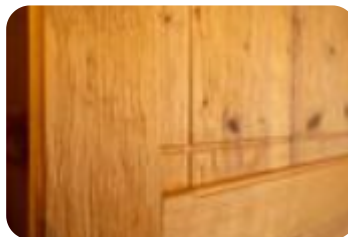
Rif.: 61204466

**€ 430.000**

**Rustico in vendita**

Erbezzo, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 204 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

ERBEZZO In tipica Contrada tranquilla e riservata, proponiamo in VENDITA 3 RUSTICI: UNO ADIBITO AD ABITAZIONE E 2 A MAGAZZINO CON POSSIBILITA' DI RICHIEDERE CAMBIO D'USO, di essi, due completamente ristrutturati e uno allo stato originale, ideali per ampliamento, investimento o per la realizzazione di una struttura ricettiva. L'abitazione principale è disposta su due livelli con corte esclusiva e terreno di proprietà. L'immobile si presenta in ottime condizioni, con finiture curate e conserva il fascino tipico delle abitazioni rurali rivisitato in chiave moderna. Internamente è così composto: soggiorno, cucina, camera da letto matrimoniale, ripostiglio, un locale da adibire a piacere e due servizi finestrati. Completano la proprietà una corte esclusiva, ideale per momenti di relax all'aperto e un terreno di proprietà perfetto per chi desidera uno spazio verde privato. La ristrutturazione completa, il contesto silenzioso e immerso nella natura rendono questa soluzione ideale sia come abitazione principale sia

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

