



Rif.: 61197919

**€ 370.000**

## Villa singola in vendita

Sant'Anna D'Alfaedo, Via Monte Loffa - Fosse

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 219 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

SANT'ANNA D'ALFAEDO - FOSSE Nel cuore della suggestiva località Fosse, nel comune di Sant'Anna d'Alfaedo, proponiamo in vendita una villa singola di circa 220 mq, immersa nella tranquillità e circondata dal verde. Dispone di giardino di circa 1000 mq, due autorimesse ed un terreno agricolo di circa 1600 mq. L'abitazione si distingue per la presenza di tre ingressi indipendenti, una soluzione che garantisce massima praticità e una gestione flessibile degli spazi. Al piano terra si apre un luminoso soggiorno con cucina abitabile, perfetto per accogliere amici e familiari in un'atmosfera conviviale; e due camere da letto ed un bagno finestrato con vasca. Il primo piano ospita una spaziosa zona notte composta da tre camere, un bagno finestrato ed un ulteriore

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

