



Rif.: 61197911

**€ 119.000**

## Rustico in vendita

Sant'Anna D'Alfaedo, Costa di cerna - Cerna

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

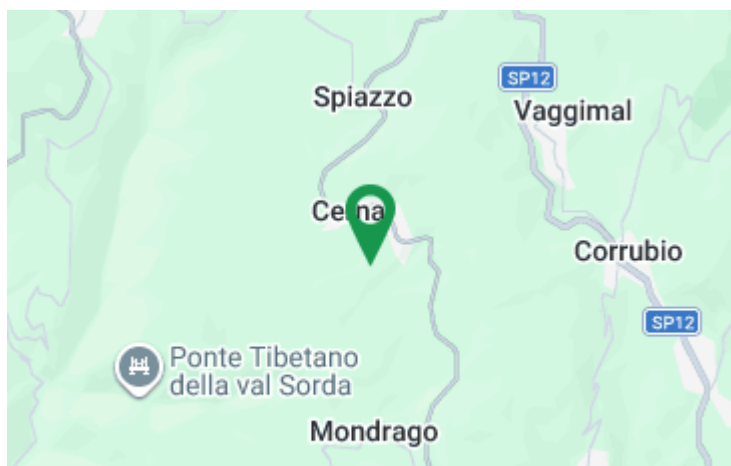
**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SANT'ANNA D'ALFAEDO - COSTA DI CERNA In suggestiva contrada circondata dalla natura, lontana dal traffico e dal rumore, proponiamo in vendita una proprietà dal grande fascino e dalle enormi potenzialità. Essa comprende un rustico terracielo su tre livelli, un deposito su due piani con caratteristico arco a volta, un'ampia autorimessa, un magazzino indipendente e circa 14.000 mq di terreno con qualità prato. L'abitazione che si dispone su tre livelli, conserva il sapore autentico delle case di un tempo ed è così composta: al piano terra accogliente zona giorno con sala da pranzo, disimpegno e ripostiglio, al primo piano una camera da letto, al secondo un'ulteriore camera matrimoniale. L'immobile necessita di una ristrutturazione completa in quanto attualmente si trova allo stato originale; questo rustico rappresenta la soluzione ideale per chi desidera creare una casa su misura, mantenendo il carattere rustico e valorizzando gli elementi originali. Adiacente all'abitazione si trova un affascinante deposito su

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

