



Rif.: 61193984

**€ 50.000**

### Casa di corte in vendita

Erbezzo, Contrada Balestre - Balestre

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



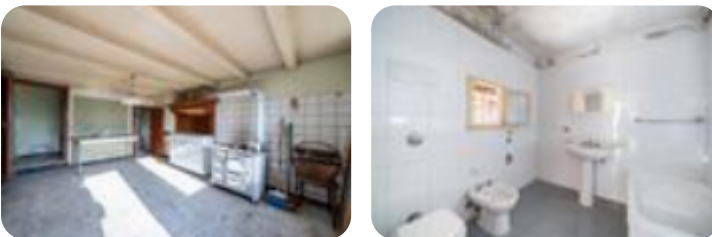
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

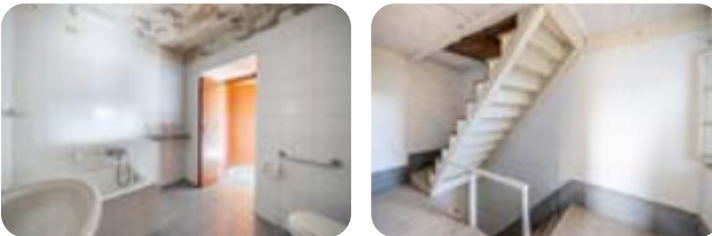
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



ERBEZZO - CONTRADA BALESTRE In Contrada Balestre, a pochi minuti dal centro di Erbezzo, proponiamo rustico con deposito e terreno agricolo di circa 200 mq. L'immobile si sviluppa su quattro livelli ed è composto da un soggiorno con cucina e bagno finestrato al piano terra, una camera da letto al piano primo, seconda camera al piano secondo ed una soffitta al piano terzo. Il fabbricato necessita di una ristrutturazione completa per poter essere abitato. L'ottima esposizione a sud garantisce ambienti luminosi per tutto l'arco della giornata, mentre il terreno di pertinenza, pianeggiante, offre uno spazio esterno ideale per realizzare un orto, un giardino o un'area relax. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un rustico caratteristico da poter personalizzare ed abbellire a proprio gusto situato in zona tranquilla ed incontaminata. Contatta la nostra agenzia per avere ulteriori informazioni! Devi richiedere il mutuo? KIRON PARTNERS, comunica che presso la nostra agenzia il cliente può trovare operatori con esperienza



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

