



Rif.: 61173851

€ 25.000

Rustico in vendita

Erbezzo, Contrada Fagioli - Fagioli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ERBEZZO - CONTRADA FAGIOLIA soli 3 minuti dal centro di Erbezzo proponiamo RUSTICO di circa 75 mq disposto su due livelli con TERRENO di 50 mq e DEPOSITO di 10 mq. L'immobile si trova allo stato originale ed è accatastato come magazzino necessita di una ristrutturazione integrale. I due ampi locali potrebbero permettere la realizzazione di un soggiorno cucina e servizio al piano terreno e di due camere da letto al piano superiore; offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze, mantenendo il carattere tipico della Lessinia. La posizione strategica della contrada regala un'atmosfera serena, immersa nella quiete e lontana dal caos cittadino, senza rinunciare alla comodità dei servizi del centro di Erbezzo, facilmente raggiungibili. L'ottima esposizione garantisce luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata, valorizzando gli spazi e il contesto circostante. Un'opportunità imperdibile per chi desidera investire in un autentico angolo di storia e tradizione. Devi fare un mutuo? KIRON PARTNERS comunica che presso la nostra agenzia il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

