



Rif.: 61137088

**€ 129.000**

## Casa di corte in vendita

Erbezzo, Contrada Zulli - Cappella Fasani

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 244 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

ERBEZZO - CONTRADA ZULLI In Contrada Zulli, a pochi km dal centro di Erbezzo, proponiamo affascinante rustico terracielo con accesso indipendente disposto su tre livelli con ampio magazzino e terreni agricoli di circa 6200 mq. L'abitazione di circa 160 mq, si sviluppa su più piani così disposti: al piano terra è presente un luminoso soggiorno, una cucina ed un bagno finestrato con doccia; al piano primo vi sono una camera da letto matrimoniale ed una camera doppia così come al piano secondo. A fianco dell'abitazione è presente il magazzino di circa 90 mq disposto su due livelli; il primo livello è attualmente utilizzato come ampia autorimessa, il secondo invece, gode di una grande volumetria data l'altezza di circa 5 metri. L'immobile è stato parzialmente ristrutturato, sono stati rivisti i serramenti ed è completamente stato rifatto il tetto negli anni 2000. La soluzione necessita comunque di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

