



Rif.: 61050679

**€ 1.000 / mese**

**Albergo in affitto**

**Bosco Chiesanuova, Località Branchetto**

<b>Tipologia:</b>	albergo
<b>Superficie:</b>	mq 830 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	albergo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**BOSCO CHIESANUOVA - LOC. BRANCHETTO** In contesto di montagna, a pochi chilometri dalla località turistica di Malga San Giorgio, proponiamo in locazione immobile, destinato all'esercizio di attività ricettive, dotato di corte nella parte anteriore e giardino privato di circa 1800mq. La soluzione, un tempo utilizzata come albergo, bar - ristorante, scuola sci e centro sciovie, si sviluppa interamente su due piani fuori terra; il piano terra è dotato di sala bar, tre camere da letto, una lavanderia, una dispensa e numerosi servizi; mentre si trovano al piano primo, il ristorante, che grazie all'ampia vetrata offre una splendida vista panoramica, una cucina, una camera e due bagni. E' possibile accedere, sia dall'interno che dall'esterno ad un garage, ad una cantina e ad una centrale termica. La soluzione viene affittata nello stato di fatto in cui si trova. Eventuali migliorie saranno apportate a cure e spese del conduttore. Ideale per coloro che cercano ampie metrature dove poter esercitare la propria attività turistico-ricettiva o sviluppare i propri progetti, in una posizione strategica, a circa 10 km dal centro di Bosco Chiesanuova e a circa 40 km da Verona! Contatta la nostra age



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

