Affiliato: Lessinia Srl
Partita IVA: 04809190236
P.zza Chiesa, 36 37021 Bosco Chiesanuova (VR)
Email: vrhn2@tecnocasa.it - Tel.: 0459990099















Rif.: 60890769

€ 38.000

Rustico in vendita

Sant'Anna D'Alfaedo, Via dell'Artigliere - Cerna

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 186 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

SANT'ANNA D'ALFAEDO - CERNAProponiamo in vendita un terracielo disposto su più livelli, con corte privata, situato nella frazione di Cerna, all'interno di un caratteristico contesto di corte tipico della zona. POSSIBILITA' DI ACQUISTARE UN APPEZZAMENTO DI TERRENO A PARTE, A POCHI PASSI DALL'IMMOBILE.L'immobile, attualmente accatastato come magazzino, si sviluppa su tre livelli e si presenta allo stato originale, richiedendo quindi una ristrutturazione completa. L'accesso avviene tramite una corte comune e la proprietà dispone di uno spazio esterno privato raccolto e riservato, incorniciato da suggestive pareti in pietra che richiamano il fascino autentico delle abitazioni storiche della zona. Un ambiente dal sapore rustico, ideale da valorizzare creando un angolo relax o una piccola area verde immersa nella tranquillità.La soluzione si presta perfettamente a un cambio di destinazione d'uso ed è ideale per chi desidera creare una casa su misura, valorizzandola e personalizzandola secondo il proprio stile, in una posizione tranquilla e riservata Cerna è una piccola frazione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.