



Rif.: 61259578

€ 109.000

Rustico in vendita

Badia Calavena, Via Orazi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 228 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	rustico
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

BADIA CALAVENA - VIA ORAZI Nel cuore di Badia Calavena, proponiamo in vendita un rustico terracielo parzialmente ristrutturato di 228 mq, in contesto di corte curato e circondato dalla natura, con terreno esclusivo a pochi passi dall'abitazione. Possibilità di valutare la divisione in più unità abitative. L'immobile è composto al piano terra da una cucina abitabile, un soggiorno, un bagno finestrato e una cantina con soffitto a volta. Al primo livello sono presenti quattro camere da letto e all'ultimo piano ampia soffitta da completare, con la possibilità di ricavare ulteriori locali o un ambiente dedicato alle proprie passioni. Recenti ristrutturazioni conservative tra cui il tetto, la sabbiatura dei travi, la predisposizione dell'impianto elettrico, il rifacimento dell'impianto idrico e sanitario al piano primo oltre all'impianto di scarico e la sostituzione dei contatori, offrono uno stato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

