



Rif.: 61249106

€ 160.000

Casa di corte in vendita

Velo Veronese, Via Valle

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annuë:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

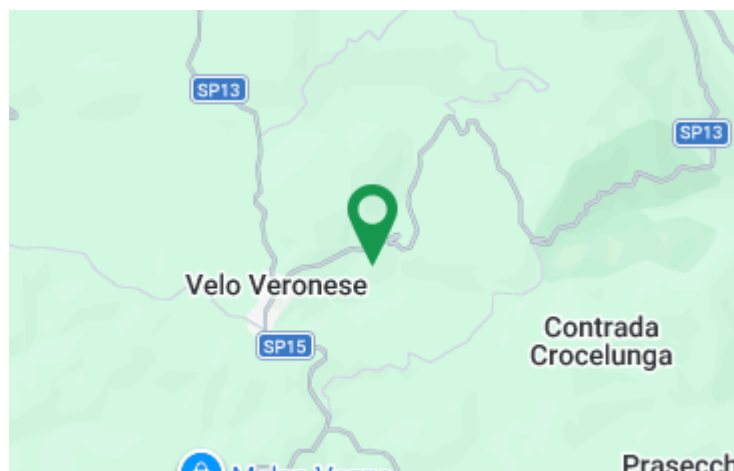
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VELO VERONESE - CONTRADA VALLE Nel cuore del suggestivo comune di Velo Veronese, proponiamo una casa di corte di circa 140 mq, risalente al 1900 e ristrutturata negli anni '90, con terreno di circa 4300 mq. L'immobile si sviluppa su quattro livelli: al piano terra troviamo l'ampia zona giorno con angolo cottura e bagno finestrato, al piano primo due camere da letto e un secondo bagno anch'esso finestrato mentre al terzo livello altri due locali attualmente adibiti a camere da letto. Al piano seminterrato è presente una comoda cantina. Il rustico si presenta in buono stato di conservazione, grazie agli interventi che hanno interessato all'epoca sia l'interno che l'esterno. Gli infissi in alluminio con vetrocamera garantiscono isolamento termico e acustico, mentre gli scuri in legno conferiscono un tocco di autenticità e calore. Completa la proprietà un terreno agricolo attualmente adibito in parte ad orto, in parte ad area di sosta privata, perfetto per momenti di relax all'aria aperta. Questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una dimora storica in contesto naturale con comfort.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

