



Rif.: 61231086

€ 115.000

Rustico in vendita

Velo Veronese, Via Campe

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 236 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VELO VERONESE - CONTRADA CAMPE In posizione soleggiata e immersa nel verde, proponiamo in vendita un RUSTICO INDIPENDENTE di 236 mq con terreno di proprietà di circa 18.000 mq. L'immobile, attualmente accatastato come magazzino, si sviluppa su due livelli. Al piano interrato troviamo un grande locale principale e altri due vani attualmente utilizzati come soggiorno e camera da letto. Al piano terra è presente un unico ambiente di generose dimensioni, un tempo adibito a fienile, che offre numerose possibilità di personalizzazione. Completa la proprietà un terreno agricolo adiacente di circa 18.000 mq, suddiviso tra prati e boschi, ideale per chi desidera vivere a stretto contatto con la natura o realizzare un progetto abitativo in un contesto riservato. L'immobile necessita di un cambio di destinazione d'uso e di interventi di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di progettare gli spazi interni ed esterni secondo le proprie esigenze. Grazie alle ampie metrature, è possibile ricavare due unità abitative indipendenti oppure una spaziosa residenza unifamiliare (nervia verifiche comunali). Una

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

