



Rif.: 61216012

**€ 229.000**

## Casa di corte in vendita

Selva Di Progno, Via Molinari

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 153 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SELVA DI PROGNO - CONTRADA MOLINARI In Contrada Molinari nel comune di Selva di Progno, proponiamo in vendita una caratteristica casa di contrada di circa 150 mq, completa di terreni annessi, ottimale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e comodo ai servizi che il centro paese offre. L'immobile si sviluppa su tre livelli; al piano terra è presente una cucina, una cantina adibita ad altro uso, ed una camera con accesso indipendente dall'esterno, dotata di bagno privato. Il primo piano ospita la zona giorno, composta da soggiorno, una camera da letto, dalla quale tramite un disimpegno, si accede ad una cabina armadio adibita attualmente a camera e ad un bagno finestrato. Al secondo ed ultimo piano una soffitta, facilmente sfruttabile come ulteriore camera, inoltre salendo le scale si accede ad un soppalco attualmente adibito a zona notte con due letti singoli. La proprietà, grazie agli spazi interni ben distribuiti ed ai terreni di pertinenza, rappresenta un'ottima opportunità sia come abitazione principale che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

