



Rif.: 61215351

€ 69.000

Rustico in vendita

Badia Calavena, Contrada Volpi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 162 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

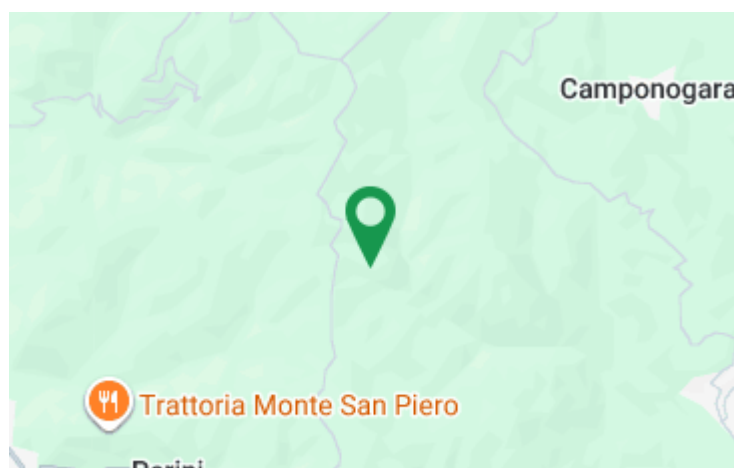
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BADIA CALAVENA - CONTRADA VOLPI Proponiamo in vendita un rustico di circa 160 mq situato in Contrada Volpi, nel comune di Badia Calavena. L'immobile si sviluppa su tre livelli, al piano terra troviamo una cucina, un pratico ripostiglio e una cantina. Salendo al primo piano si accede alla zona notte, composta da due camere e un locale disbrigo. Il secondo piano ospita infine due soffitte, una di queste ha la possibilità di essere recuperata e trasformata in un'ulteriore ambiente abitativo, mentre la seconda da adibire a spazio accessorio. La proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera realizzare una casa su misura, sfruttando il grande potenziale di ristrutturazione e la posizione riservata, a contatto con la natura. Soluzione ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze. Devi fare un mutuo? KIRON PARTNERS, comunica che presso la nostra agenzia il cliente può trovare operatori con esperienza pluriennale nel settore bancario/creditorio e assicurativo che ci permettono di soddisfare e trovare soluzioni di reperimento del finanziamento per l'acquisto della

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

