



Rif.: 61215350

**€ 159.000**

## Rustico in vendita

Badia Calavena, Contrada Volpi

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 415 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 2                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

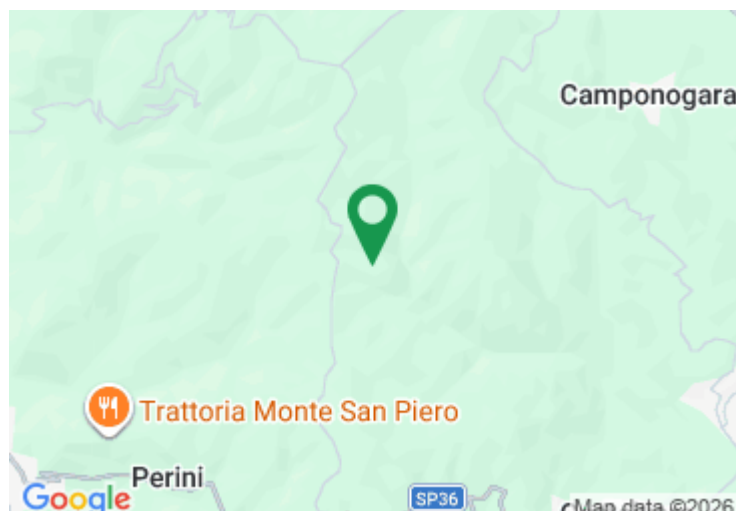
**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

BADIA CALAVENA - CONTRADA VOLPI Proponiamo in vendita ampio magazzino di circa 415 mq con terreni adiacenti di circa 3.700 mq. La struttura è disposta su due livelli e si distingue per le generose dimensioni, con la possibilità di essere adattata a diverse esigenze: può essere utilizzata come spazio operativo, area di deposito, laboratorio o per attività che richiedono ambienti capienti e funzionali. Il terreno circostante rappresenta un importante valore aggiunto, offrendo spazio esterno sfruttabile per molteplici utilizzi e garantendo praticità negli spostamenti e nell'organizzazione degli spazi. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un immobile flessibile, in grado di adattarsi a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

