



Rif.: 61204890

€ 229.000

Villa singola in vendita

Roverè Veronese, Contrada Baccoi - San Rocco

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

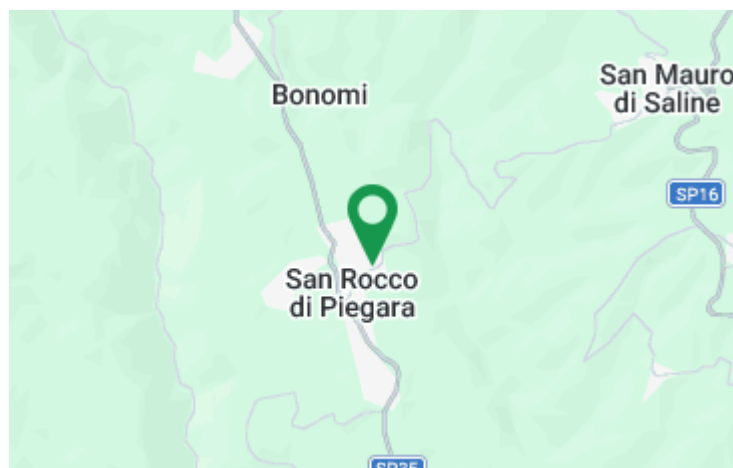
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

ROVERE VERONESE -SAN ROCCO Nel cuore della località di San Rocco, nel comune di Roverè Veronese, si trova una VILLA SINGOLA CON AMPIO GIARDINO, GARAGE E TAVERNA che offre un'opportunità unica per chi cerca tranquillità e comfort. Questa residenza si estende su 113 mq distribuiti su più livelli, al piano superiore, la villa accoglie un luminoso open space che unisce soggiorno e cucina, ideale per momenti di convivialità. Completano il piano due camere da letto di cui una matrimoniale una singola e un bagno finestrato con doccia. Al piano inferiore, una taverna offre uno spazio versatile, affiancata da un garage, un ulteriore locale e un secondo servizio. Il vero gioiello di questa proprietà è l'ampio giardino, perfetto per godere della vista panoramica che la contrada tranquilla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

