



Rif.: 61195512

€ 279.000

Casa indipendente in vendita

Roverè Veronese, Contrada campari - San Rocco

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 563 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

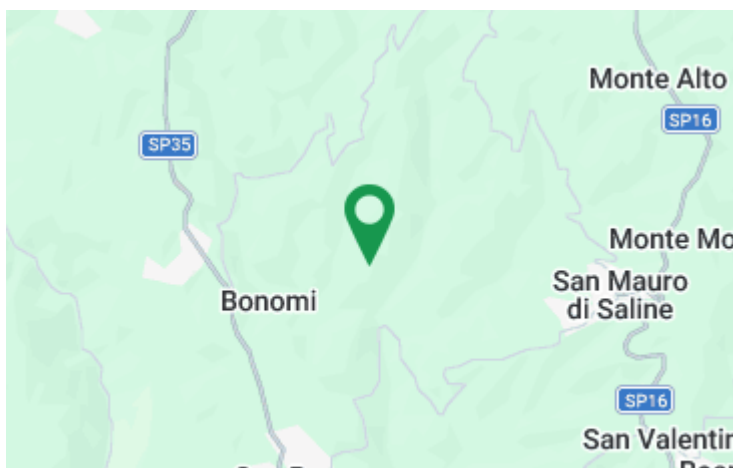
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ROVERE' VERONESE - CONTRADA CAMPARI DI SAN ROCCO DI PIEGARANel silenzio autentico della Lessinia, tra boschi che raccontano storie antiche e contrade cariche di storia, proponiamo in vendita un affascinante casale di circa 560 mq completamente da ristrutturare, composto da 12 locali su più livelli, affiancati da un fienile ed un deposito. È inoltre possibile acquistare circa 40.000 mq di terreni circostanti, adibiti a prato, perfetti per creare spazi agricoli, aree relax o percorsi naturalistici. Il casale è circondato da un bosco rigoglioso, comodo ai servizi, ed è raggiungibile tramite una breve strada sterrata, a soli 20 km da Verona; nei dintorni ci sono numerosi sentieri percorribili a cavallo o per gli amanti della mountain bike. Grazie alle ampie metrature e alla posizione riservata ma suggestiva, il casale è ideale per la realizzazione di un B&B di charme, una struttura ricettiva per piccole comunità oppure una residenza privata per famiglie attuando uno stile di vita indipendente. In totale privacy e armonia con

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

