



Rif.: 61170293

**€ 249.000**

## Villa singola in vendita

Bosco Chiesanuova, Via dei Biancospini - Lughezzano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 166 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BOSCO CHIESANUOVA - VIA DEI BIANCOSPINI Proponiamo in vendita una villa singola di circa 165 mq, situata in via dei Biancospini ad Lughezzano di Bosco Chiesanuova, con due autorimesse e terreni di proprietà di circa 6800 mq totali. L'abitazione si presenta con soggiorno e cucina open space, tre camere da letto, un bagno e due ripostigli oltre ad un'ampia taverna con cantina offrendo spazi comodi e ben distribuiti. A completare la proprietà due balconi panoramici con vista sulle colline, che donano luminosità e un piacevole affaccio sul verde. Elemento distintivo dell'immobile sono i due garage, comodi e funzionali, e i terreni annessi con diverse qualità, ideali per chi cerca spazio esterno, privacy e un contatto diretto con la natura. Soluzione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

