



Rif.: 61169445

**€ 220.000**

### Palazzina in vendita

Roverè Veronese, Via romà

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 447 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 12           |
| <b>Sottotipologia:</b> | palazzina    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica:

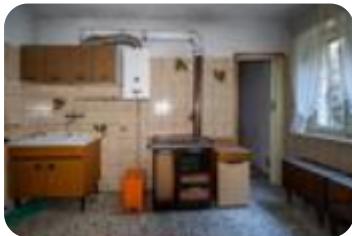
EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

ROVERE' VERONESE - VIA ROMA In una delle vie principali del comune di Roverè Veronese, proponiamo in vendita un'intera palazzina di circa 450 mq, composta da tre appartamenti, garage e giardino condominiale. Le tre soluzioni sono così composte: soggiorno, angolo cottura, tre camere e un servizio finestrato. Ogni abitazione dispone di un balcone, ideale per godere della tranquillità del contesto circostante. La proprietà include un giardino condominiale di circa 1500 mq perfetto per momenti di relax all'aperto, e un box auto. Sebbene la palazzina necessiti di ristrutturazione, rappresenta un'opportunità unica per personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. La struttura è particolarmente adatta per chi desidera investire nel settore immobiliare, con la possibilità di ricavare più unità abitative o di



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

