



Rif.: 61157997

**€ 139.000**
**Casa di corte in vendita**

Badia Calavena, Via Minazzi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 188 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	4

 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

BADIA CALAVENA - VIA A. MINAZZIA Badia Calavena, si propone in vendita ABITAZIONE su quattro livelli, RUSTICO su tre livelli, PORTICATO e CORTE privata.L'abitazione principale si sviluppa su più livelli ed è composta da: al piano terra ingresso, deposito e cantina; al primo piano cucina e ripostiglio; al secondo piano due stanze adibite a camere; al terzo piano ulteriori due stanze a soffitta.L'immobile offre spazi ben distribuiti e versatili, con interessanti possibilità di recupero e personalizzazione.Completa la proprietà un ampio cortile privato di 130 Mq di cui 35 Mq coperti da un porticato, perfetto come spazio esterno riservato, ideale per valorizzare ulteriormente l'abitazione.La posizione tranquilla e il contesto tipico rendono questo rustico una soluzione


**Mappa**

 ▷  
I  
C  
I  
I  
I  
I

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
