



Rif.: 61152951

**€ 35.000**

### Rustico in vendita

Bosco Chiesanuova, Via Arzerè di sopra - Arzerè

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 186 ca.

**Locali:** 6

**Sottotipologia:** rustico

**Spese Annuie:** € 0

**Balconi:** 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



BOSCO CHIESANUOVA - VIA ARZERÈ Nel paese di Arzerè comune di Bosco Chiesanuova, proponiamo in vendita un rustico composto da 6 locali di circa 180 mq. L'immobile si sviluppa su cinque livelli: il piano terra è composto da cucina e soggiorno. Salendo al primo piano troviamo due camere da letto di cui una dotata di balcone, mentre il terzo piano ospita altre due camere ideali come ulteriori zone notte. All'ultimo piano si trova una soffitta funzionale, perfetta come deposito o ambiente da personalizzare secondo le proprie esigenze. Infine nel seminterrato è presente una comoda cantina, che aggiunge praticità e spazio extra all'abitazione. Il rustico è da una piccola corte e di proprietà, ideale come area esterna privata da utilizzare per momenti di relax. Devi richiedere un mutuo o prestito? KIRON PARTNERS, comunica che presso la nostra agenzia il cliente può trovare operatori con esperienza pluriennale nel settore bancario/creditizio e assicurativo che ci permettono di soddisfare e

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

