



Rif.: 61143485

€ 199.000

Negozio in vendita

Cerro Veronese, Contrada Praole - Praole

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 143 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



CERRO VERONESE - CONTRADA PRAOLE Proponiamo in vendita in Contrada Praole a Cerro Veronese, una soluzione commerciale di circa 140 mq con POSSIBILITA' DI RICHIEDERE CAMBIO D'USO AD ABITATIVO. L'immobile si sviluppa su unico piano terra, così disposto: entrando troviamo una luminosa zona bar con bancone attrezzato, una sala ampia ed accogliente per la zona ristorazione e due bagni finestrati. Nel seminterrato, si può usufruire di un comodo ripostiglio e di una cantina, entrambi funzionali per essere utilizzati come magazzino.



La soluzione si presta perfettamente per attività di bar, caffetteria, piccolo ristorante o locale polifunzionale in alternativa con un cambio d'uso possiamo ricavare un quadrilocale con due ampie camere da letto. Devi fare un mutuo? KIRON PARTNERS, comunica che presso la nostra agenzia il cliente può trovare operatori con esperienza pluriennale nel settore bancario/credizio e assicurativo che ci permettono di soddisfare e trovare soluzioni di reperimento del finanziamento per l'acquisto della casa. Il colloquio è gratuito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

