



Rif.: 61140174

€ 174.000

Porzione di bifamiliare in vendita

San Mauro Di Saline, Via puriello - Puriello

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 193 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 1.500
Bagni:	3
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



SAN MAURO DI SALINE - VIA PURIELLO In Via Puriello, splendida zona immersa nel verde di San Mauro di Saline, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare di 193 mq con giardino di pertinenza. L'abitazione, si apre su un ampio soggiorno con camino, perfetto per creare un'atmosfera calda e familiare, collegato direttamente alla cucina, comoda e funzionale. Proseguendo si accede alla zona notte, composta da quattro locali che possono essere adibiti a camere, due bagni ed un ripostiglio pensato per garantire comfort e praticità. Salendo dal soggiorno possiamo trovare un soppalco comodo per essere usato come studio. Al piano seminterrato si trova un ampio locale ideale come taverna con camino, un ulteriore bagno e una cantina, spazi versatili che ampliano le possibilità di utilizzo della casa. L'immobile si presenta in parte da ristrutturare, offrendo la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. La soluzione è circondata da un contesto naturale



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

