



Rif.: 61138406

**€ 129.000**

**Rustico in vendita**

**Roverè Veronese, C.da Vilio**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 115 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 2                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m² anno

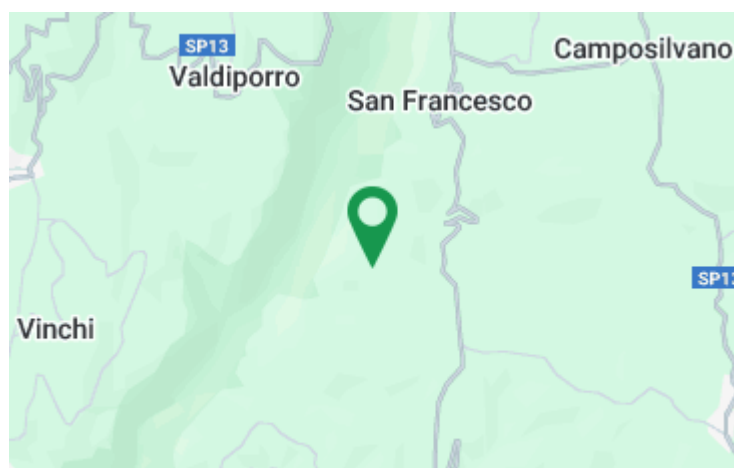
**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ROVERE' VERONESE - CONTRADA VILIO Proponiamo in vendita rustico di circa 110 mq su due livelli con adiacente un ampio terreno leggermente scosceso di circa 2100 mq, situato in Contrada Vilio nel comune di Roverè Veronese (VR). L'edificio attualmente è accatastato come C/2 con possibilità di richiedere cambio destinazione d'uso. La struttura è raggiungibile attraverso un sentiero suggestivo all'interno di un bosco, percorribile a piedi, rendendo questa soluzione molto riservata e lontana dalla confusione. L'immobile è completamente da ristrutturare, offrendo ampie possibilità di trasformazione in abitazione principale, casa vacanze o B&B.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

