



Rif.: 61132286

€ 335.000

Villa singola in vendita

Badia Calavena, Via SP36a - Pergari

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 224 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

BADIA CALAVENA - LOCALITA' DESERTO Proponiamo in vendita a Badia Calavena, Località Deserto una villa singola di circa 220 mq con ampio terreno e deposito. Al piano terra si trovano due camere e un bagno finestrato con vasca. Al primo piano, dove si trova l'ingresso principale, l'abitazione accoglie con un ampio soggiorno dotato di camino a legna, una cucina con isola, una camera da letto e un bagno finestrato. Salendo al secondo piano si accede a un soppalco che conduce a un'ampia soffitta adibita a zona notte, suddivisa in due locali: uno spazio ideale per ospiti o per creare ambienti personalizzati. All'esterno, un terrazzo e un giardino curato offrono piacevoli angoli di relax, mentre un deposito adiacente al piano terra aggiunge praticità e funzionalità. A completare la proprietà, la presenza di terreni, alcuni adibiti a bosco, che ampliano le possibilità di utilizzo e

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

