



Rif.: 61069272

# € 109.000

## Rustico in vendita

Roverè Veronese, Contrada Snel - Snel

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ROVERE' VERONESE - SNELL Nella suggestiva località di Snel, nel comune di Roverè Veronese, si propone in vendita un affascinante rustico su più livelli con ampia terrazza e giardino privato. Questa casa di corte offre una distribuzione degli spazi funzionale e accogliente così distribuiti: al piano terra la zona giorno, al piano primo una camera da letto matrimoniale con sevizio e al secondo piano una seconda camera da letto con ripostiglio. La presenza di un giardino recintato aggiunge un tocco di verde e uno spazio esterno da vivere in ogni stagione. La casa in buone condizioni, abitabile fin da subito, permette di godere immediatamente del fascino autentico di un rustico ben conservato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

