



Rif.: 60632415

€ 85.000

Ter. residenziale in vendita

Bosco Chiesanuova, Località Sioster

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.170 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BOSCO CHIESANUOVA - LOCALITA' SIOSTERA pochi minuti dal centro paese di Bosco Chiesanuova, in zona tranquilla e lontana dal traffico, con vista panoramica sui Monti Lessini, proponiamo lotto edificabile con una metratura pari a 1170mq edificabili. La lottizzazione è composta da tre lotti con la possibilità di acquistarli anche tutti insieme in base alle proprie esigenze. Il terreno viene venduto con la libera edificabilità e soprattutto con gli oneri di sostenibilità comunali già pagati, bisognerà pagare i successivi oneri di urbanizzazione primari e secondari per iniziare la costruzione. La metratura in questione permette la realizzazione di una villa singola di ampie metrature con una altezza massima di 8mt a valle. Il volume massimo ammesso è di 2808mc che permette circa 312mq abitativi. La lottizzazione è caratterizzata da una apertura sulla vallata che permette di godere a pieno della tranquillità e della natura incontaminata ammirando la maestosa catena del Monte Baldo. Non lasciarti sfuggire l'occasione di poter progettare e costruire la casa del tuo futuro a tuo gusto e piacere!



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

