



Rif.: 60801904

**€ 330.000**

**Rustico in vendita**

**Castelnuovo Del Garda, Via Mischi - Mongabia**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 387.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 387.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Castelnuovo d/G: L'entroterra del comune di Castelnuovo d/g è apprezzato per i suoi angoli di pace immersi nel verde, nei vigneti e a pochi km dal lago. A poca distanza dai principali servizi l'abitazione è circondata dal verde oltre che godere di un grande terreno di proprietà ideale per la realizzazione della piscina. Si sviluppa su tre livelli. Al piano terra un comodo ingresso che divide il soggiorno dalla cucina abitabile, un bagno ed una zona attualmente adibita a cantina/taverna dalla quale si può accedere direttamente a quella che una volta era il ricovero attrezzi di ben 42 mq. Una pratica scala conduce al primo piano dove si trovano le tre stanze da letto matrimoniali, ripostiglio che può essere trasformata nella quarta camera ed un altro bagno. Al terzo ed ultimo piano, la zona mansardata, da finire, che potrebbe divantare una pratica zona ospiti. Esternamente troviamo l'ingresso di un ampio portico di circa 60 mq da adibire a garage. È possibile, previa autorizzazione, trasformare un'altra ala della casa in seconda abitazione con ingresso indipendente. La caratteristica più interessante di questa abitazione è certamente il grande terreno pianeggiante di proprietà di [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

