



Rif.: 60524645

€ 470.000

## Quadrilocale in vendita

Castelnuovo Del Garda, Via Luigi Boccherini - Ronchi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 159 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 60.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 60.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Loc. Ronchi – A pochi passi dal meraviglioso Lago di Garda, in strada chiusa al traffico ed in residence con piscina proponiamo appartamenti di varia tipologia e metratura, progettati con ogni comfort abitativo in CLASSE A4, volti al massimo risparmio energetico. L'appartamento che presentiamo è un quadrilocale al piano primo, sviluppato su due livelli, con ampi terrazzi di proprietà, ideali per pranzi e cene all'aperto. In entrata, ad accoglierci un luminoso soggiorno con angolo cucina con uscita su due terrazzi. Proseguendo nella zona notte troviamo una camera matrimoniale, una camera doppia ed un bagno finestrato. Da una scala accediamo al piano sottotetto di oltre 44 mq, dal quale possiamo ricavare un ulteriore stanza da letto e/o stanza polifunzionale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

