**Affiliato: Studio Malcesine Srl**
Partita IVA: 03078140237
Via Gardesana, 280 37018 Malcesine (VR)
Email: vrhl9@tecnocasa.it - Tel.: 0456570700















Rif.: 61287655

# € 250.000

## Bilocale in vendita

### Malcesine, Vicolo Cieco di Mezzo

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 45 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Bagni:** | 2 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

MALCESINE: INVESTI NEL CUORE DEL LAGO DI GARDA, A SOLI 30 METRI DAL PORTO!Una posizione strategica e un immobile da valorizzare: elementi fondamentali per un investimento immobiliare di valore.Nel cuore del centro storico di Malcesine, una delle località turistiche più apprezzate del Lago di Garda, Tecnocasa ti propone un'interessante opportunità immobiliare: un appartamento bilocale a soli 30 metri dal caratteristico porto, circondato da ristoranti, negozi e dalle principali attrazioni del paese.Una posizione strategica per chi desidera investire nel mercato immobiliare e valorizzare il proprio capitale, con interessanti prospettive di reddito, grazie al fascino e alla centralità di una delle località più apprezzate del Lago di Garda.Situato al secondo piano di un piccolo condominio, l'appartamento comprende soggiorno, camera da letto e due bagni.Gli ambienti offrono interessanti possibilità di ammodernamento, per valorizzare ulteriormente la proprietà e il suo potenziale di reddito.Questo è un investimento che merita attenzione!Contattaci per scoprire tutte le potenzialità di questa proprietà nel cuore di Malcesine.

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.