



Rif.: 61269413

€ 750.000

Rustico in vendita

Malcesine, Via Panoramica

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 124 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

UN RIFUGIO CHE ESISTE SOLO QUI. Sulle colline di Malcesine c'è una proprietà che sembra nata direttamente dalla montagna. Un rustico in pietra, un ampliamento contemporaneo con grandi vetrate, il bosco e la montagna tutt'intorno e il Lago di Garda che compare tra gli alberi: qui ogni elemento ha una personalità propria e insieme crea qualcosa di difficilmente replicabile. È la casa giusta per chi cerca unicità vera, non semplicemente una bella vista o un bel giardino. La proprietà è immersa in una sorta di anfiteatro naturale, circondata da verde, prato, ulivi e roccia. Gli spazi esterni diventano parte della vita quotidiana: terrazze dove fare colazione guardando il lago, angoli raccolti per leggere, zone living all'aperto dove cenare con gli amici e un grande giardino dove il silenzio e la privacy sono protagonisti. Dentro, il contrasto tra il rustico e l'ampliamento moderno rende ogni ambiente diverso dal precedente. Legno, pietra, travi a vista e grandi superfici vetrate raccontano due anime della stessa casa. Poi c'è un dettaglio che da solo racconta quanto questo luogo sia speciale: in una delle camere la roccia viva della montagna entra direttamente nell'ambiente [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

