



Rif.: 61260924

€ 350.000

Bilocale in vendita

Malcesine, Via porto vecchio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 650
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.56 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 156.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

DAVANTI AL GARDA, DOVE IL LAGO SI ASCOLTA DALLE FINESTRE. Non è semplicemente un appartamento vicino al lago. Qui l'edificio è proprio di fronte all'acqua, in una posizione davvero rara nel cuore del centro storico medievale di Malcesine, ai piedi del Castello Scaligero. Le pittoresche vie del centro non sono aperte al traffico e questo rende l'atmosfera attorno all'immobile ancora più magica. Dalle finestre il Garda entra nella vita di tutti i giorni: lo senti, lo percepisci e, nei momenti più tranquilli, puoi lasciarti accompagnare dal dolce scroscio delle onde. Dal tuo terrazzo potrai ammirare il lago in tutta la sua bellezza e dal pontile privato condominiale sotto casa potrai regalarti, nelle serate estive, un ultimo tuffo nell'acqua al tramonto. Una casa si può arredare in mille modi, ma svegliarsi davanti al Garda è qualcosa di unico, che non si può ricreare. Contattaci per scoprire questo fantastico appartamento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

