Affiliato: Studio Malcesine Srl
Partita IVA: 03078140237
Via Gardesana, 280 37018 Malcesine (VR)
Email: vrhl9@tecnocasa.it - Tel.: 0456570700















Rif.: 61255973

€ 180.000

Rustico in vendita

Malcesine, Via dei Prai

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Hai sempre desiderato un luogo dove rifugiarti, lontano dal caos della città, circondato soltanto dal silenzio della natura e dalla bellezza mozzafiato del lago di Garda?Questa è la tua occasione per trasformare quel desiderio in realtà.Immerso tra i prati incontaminati del Monte Baldo, a 1.100 metri di altitudine e a circa 30 minuti di auto da Malcesine, questo incantevole rustico bilocale regala una vista straordinaria sul lago, tramonti indimenticabili e una sensazione di pace assoluta.L'immobile è regolarmente accatastato come abitazione. Per l'approvvigionamento idrico è presente una cisterna, mentre l'energia elettrica dovrà essere prodotta autonomamente tramite uno o più generatori. La proprietà è raggiungibile attraverso una strada percorribile con veicoli 4x4.Immagina di svegliarti immerso nel verde, respirando l'aria fresca di montagna, mentre il lago di Garda si distende ai tuoi piedi.Un luogo autentico e fuori dal tempo, pensato per chi desidera rallentare, vivere in armonia con la natura e riscoprire il valore delle cose semplici.Una proprietà rara, ideale come rifugio privato per chi cerca tranquillità, indipendenza e un panorama davvero unico.Conta [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.