Affiliato: Studio Malcesine Srl
Partita IVA: 03078140237
Via Gardesana, 280 37018 Malcesine (VR)
Email: vrhl9@tecnocasa.it - Tel.: 0456570700















Rif.: 61250744

€ 520.000

Trilocale in vendita

Brenzone, Via Padre Leopoldo - Assenza

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Prezzo box:	€ 40.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: A4
EP invernale del fabbricato:
EP estiva del fabbricato:

Un attico mansardato dal carattere unico, con vista sul Lago di Garda.Nel centro storico di Assenza di Brenzone, a soli 50 metri dal Lago di Garda, prende forma un appartamento trilocale pensato per chi cerca una casa davvero speciale: un trilocale di circa 100 mq, all'ultimo piano di un piccolo condominio composto da sole 4 unità.Il soffitto mansardato con travi in legno a vista dona agli ambienti calore, eleganza e una forte personalità.Il soggiorno ampio e luminoso diventa il cuore della casa, mentre le aperture incorniciano scorci suggestivi sui tetti del borgo, sulle montagne e sul lago.La zona notte comprende due camere da letto, un ripostiglio e un bagno luminoso con velux, capace di portare luce naturale anche negli spazi più intimi.La vista lago, l'ultimo piano e l'atmosfera della mansarda rendono questa proprietà una scelta davvero unica e distintiva.L'immobile sarà realizzato in classe energetica A4 secondo gli standard nZEB – Nearly Zero Energy Building. Sarà il primo edificio della zona con queste caratteristiche: un vantaggio che significa elevate prestazioni energetiche, maggiore

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.