



Rif.: 61237645

€ 540.000

Porzione di bifamiliare in vendita Malcesine, Via Colombero

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Il privilegio di vedere oggi la casa che tutti ammireranno domani. Sopra Malcesine, in una zona collinare tranquilla e immersa nel verde, questa porzione di bifamiliare gode di una vista privilegiata sul lago di Garda. È una proprietà da ristrutturare, ideale per chi desidera creare una casa personale, elegante e capace di rappresentare il proprio stile. Al primo piano si trova l'abitazione principale: un trilocale con balcone vista lago, da trasformare in una splendida residenza estiva con spazi luminosi, dove poter vivere piacevoli giornate e accogliere gli amici in un contesto davvero speciale. Sul terrazzamento rialzato, alle spalle della casa, si trova un giardino di circa 150 mq, perfetto per realizzare una zona relax, un solarium o uno spazio conviviale all'aperto riservato. Completano la proprietà un garage e un posto auto, particolarmente preziosi in questa zona. Il centro di Malcesine e la spiaggia distano circa 5 minuti in auto o 20 minuti a piedi: abbastanza vicini per godersi il paese e il lago, abbastanza lontani per ritrovare silenzio e tranquillità. Questa proprietà è destinata a chi sa riconoscere il valore di un immobile importante e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

