



Rif.: 61183755

€ 275.000

Negozio in vendita

Malcesine, via Dosso

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



POSIZIONE PERFETTA. DOPPIA VIA. DOPPIO FATTURATO. Chi lavora nel centro storico di Malcesine lo sa bene: non tutte le posizioni hanno lo stesso peso. E soprattutto, non tutte generano lo stesso fatturato. Questo spazio commerciale di 46 mq si trova in una delle configurazioni più ricercate in assoluto: posizione angolare, affacciato su due vie tra le più frequentate dai turisti nel cuore del centro storico. Un flusso pedonale costante, visibilità continua, esposizione naturale che lavora per te ogni giorno, per tutta la stagione. In un contesto come questo, la posizione non è un dettaglio. È la strategia. L'angolo significa essere visibili da più direzioni, intercettare il cliente prima degli altri, aumentare il tempo di esposizione del prodotto e moltiplicare le occasioni di ingresso. Non è semplicemente "esserci": è presidiare il punto giusto. Il negozio è composto da area vendita funzionale, bagno e plateatico esterno espositivo, da rinnovare annualmente, che amplia ulteriormente l'impatto commerciale e rende l'attività ancora più attrattiva nei periodi di maggiore affluenza. Le immagini presenti nell'annuncio sono render illustrativi e rappresentano un'ipotesi [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

