



Rif.: 61174724

# € 1.200.000

## Villa singola in vendita

Malcesine, Via Colombero

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

 Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Sogni di acquistare una grande proprietà sul lago di Garda?Ti presentiamo una stupenda villa bifamiliare dal potenziale straordinario, situata sopra Malcesine, in un parco naturale con piscina privata, dove le colline abbracciano il Lago di Garda, con splendida vista sul lago.La proprietà è suddivisa in due unità abitative affiancate, indipendenti, ma armoniose, circondate da un grande giardino privato, in un contesto esclusivo, riservato, immerso nella natura.Potrai invitare ospiti, amici e famigliari per lunghi e piacevoli soggiorni e potrai godere tu stesso degli stupendi colori e profumi del Lago di Garda.Sì, è da ristrutturare completamente. Ma è proprio qui che entra in gioco la tua visione.Potrai valorizzare ogni spazio, rispettando la natura che la circonda, dando nuova vita a una struttura che merita di tornare a splendere, in una delle zone più tranquille e suggestive dell'alto Garda.Con una ristrutturazione accurata, questa villa potrà diventare una lussuosa residenza estiva di alto profilo, privata oppure turistica.Sicuramente si tratta di un ottimo investimento in un'area ad altissimo potenziale.Contattaci ora per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

