



Rif.: 60971665

**€ 200.000**

**Rustico in vendita**

**Malcesine, Via Dei Prai**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 364.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

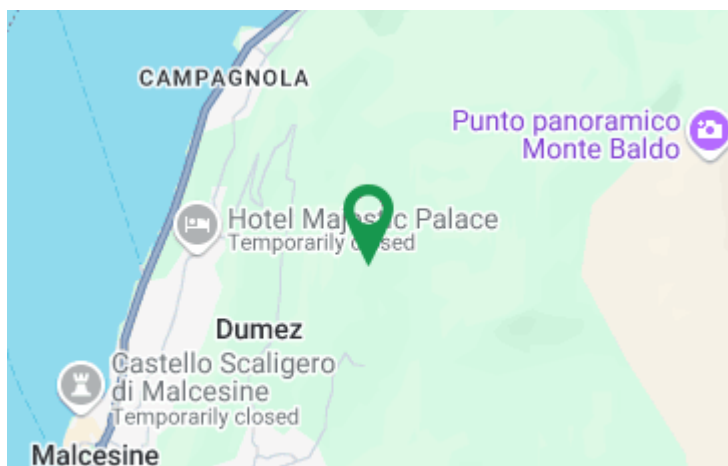
**EP globale rinnovabile:** 354.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Hai sempre desiderato un luogo dove rifugiarti, lontano dal caos della città, circondato solo dal silenzio della natura e dalla bellezza mozzafiato del lago di Garda? Questa è la tua occasione per realizzare quel sogno! Immerso tra i prati incontaminati del Monte Baldo, a 1.100 metri di quota, a circa 20 minuti di auto da Malcesine, questo incantevole rustico bilocale ti offre un panorama sul lago che lascia senza fiato, regalando tramonti indimenticabili e una pace assoluta. La casa è accatastata come abitazione, sebbene non disponga di acqua potabile, e offre la possibilità di allaccio alla fornitura di energia elettrica. La strada è percorribile con autovettura 4x4. Immagina di svegliarti circondato dal verde e dalla pace, mentre il lago di Garda si stende ai tuoi piedi. Questo luogo è un invito a rallentare, a vivere in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

