



Rif.: 60971659

€ 250.000

**Casa indipendente in vendita**  
 Malcesine, Via Dei Prai

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 356.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

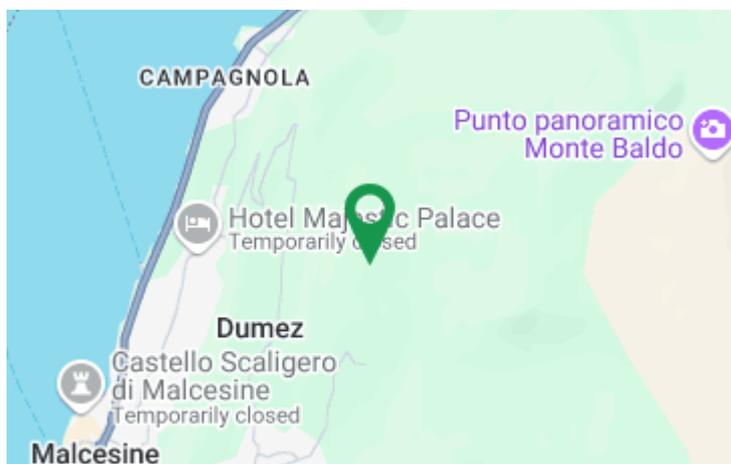
**EP globale rinnovabile:** 352.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Stai cercando l'immobile giusto per aprire la tua attività sulle montagne sopra il lago di Garda? Ecco una splendida opportunità! Un rustico con vista mozzafiato sul lago, circondato da sentieri escursionistici, in una zona molto frequentata da appassionati di trekking e turismo di montagna. Immagina di riportare in vita un antico rifugio di montagna, un luogo che ha accolto generazioni di escursionisti e amanti della natura, situato a 1100 metri di quota, sulle splendide alture del Monte Baldo. Ora questo rustico è in vendita, pronto per essere trasformato nel rifugio ideale per chi cerca autenticità e bellezza in un panorama unico. La grande terrazza soleggiata si presta perfettamente per ospitare tavoli all'aperto, dove i futuri ospiti potranno rilassarsi al sole e gustare la magia del panorama, e le stanze interne sono già disposte per accogliere un'attività, rendendo questo rustico una soluzione ideale per

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

