



Rif.: 60883166

Informazioni in agenzia

Ufficio in vendita

Malcesine, Via Gardesana

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 168 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 328.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 235.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Sei alla ricerca di un investimento immobiliare? Cerchi l'immobiliere giusto da acquistare dove aprire il tuo ufficio? Noi di Tecnocasa proponiamo in vendita un ampio ufficio con grandi vetrate, dotato di riscaldamento a pavimento, suddiviso in due piani: un ambiente luminoso e piacevole al piano terra, strategicamente posizionato sulla strada principale di Malcesine, e un piano interrato perfetto come archivio e magazzino. La posizione centrale e la struttura di questo immobile offrono grande visibilità e versatilità, ottimo per soddisfare le tue esigenze lavorative, organizzative e commerciali. Inoltre, la vicinanza al centro, ai grandi parcheggi pubblici e a tutti i servizi, donano a questo immobile una grande potenzialità commerciale. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità di investimento nel cuore di Malcesine! Contattaci e fissa appuntamento per avere maggiori informazioni!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

