



Rif.: 60637584

**€ 1.350.000****Villa singola in vendita****Malcesine, Via Gardesana - Val DI Sogno**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 475 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	6
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	6
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Il tuo progetto di vita in riva al lago! Se ciò che desideri è aprire la tua attività, con annessa la propria dimora, sulle sponde del lago di Garda, abbiamo quello che cerchi! Hai infatti la possibilità di acquistare un'abitazione completamente indipendente dove poter sviluppare il tuo progetto imprenditoriale e creare anche la tua abitazione in un'unica soluzione. Questa grande villa, dagli ampi spazi, sia interni che esterni, è già suddivisa in una parte commerciale, dotata di importanti vani accessori, al piano terreno e parte residenziale al piano superiore. È un immobile dalle notevoli potenzialità, per chi ha grandi ambizioni e sogna di aprire un'attività in una posizione strategica ed in un luogo tra i più belli, a ridosso della bellissima e rinomata baia di Val di Sogno. La posizione è ottimale e di grande visibilità, poiché non solo si trova a ridosso della strada gardesana, ma può usufruire anche di un comodo parcheggio pubblico antistante il fabbricato. È facilmente raggiungibile anche attraverso la nuova e comodissima ciclopedonale, sempre più utilizzata dai turisti, oppure anche in barca, dato che dispone della concessione di un pontile privato. I tuoi c [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

