



Rif.: 40356441

**€ 395.000**

**Attività in vendita**

**Malcesine, Piazza Statuto**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 206 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	attività

**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 663.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 663.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



Stai cercando l'immobile giusto da acquistare, dove inaugurare il tuo nuovo ristorante? Ecco l'occasione giusta per la tua attività! Noi di Tecnocasa proponiamo in vendita un grazioso ristorante di 206 mq. situato proprio nel cuore del bellissimo centro storico di Malcesine e vicinissimo al parcheggio pubblico. Grazie ai due ingressi pedonali, posti entrambi in zone di elevato passaggio, Piazza Statuto e Piazza del Porto, il tuo ristorante potrà godere di una buona visibilità e inoltre potrai richiedere in concessione un plateatico. Potrai creare un ambiente intimo e avvolgente ed avviare un ristorante esclusivo in una location davvero unica! Non lasciarti sfuggire questa opportunità! Chiamaci per un appuntamento!

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

