



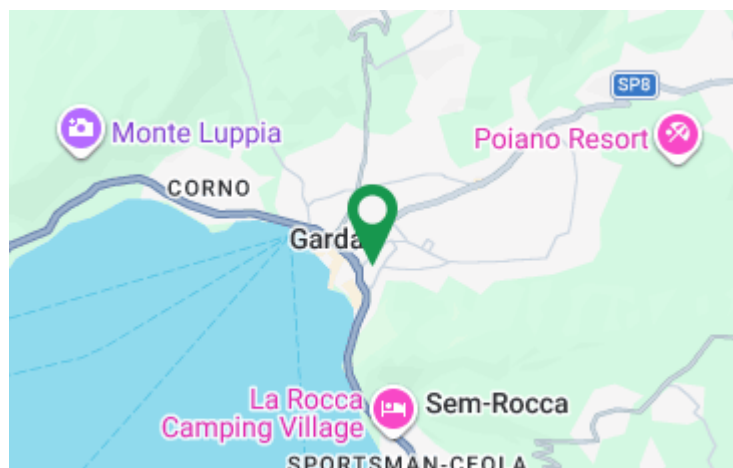
Rif.: 61209663

€ 220.000**Monocale in vendita****Garda, Via Vespucci**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 41 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 450
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Garda, a pochi passi dal lago e comodo a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita grazioso monocale ideale come investimento o come pratico punto d'appoggio per trascorrere piacevoli weekend sul lago. L'appartamento si apre su un ingresso che conduce alla luminosa zona giorno/notte con uscita sul balcone, affiancata da un comodo cucinotto separato. Il bagno è finestrato, garanzia di comfort e aerazione naturale. Nel 2019 è stato ristrutturato completamente il bagno e sostituito il portoncino d'ingresso. Nel 2023, sono stati installati caldaia e infissi nuovi. La proprietà include inoltre una soffitta privata situata all'ultimo piano, ideale come spazio aggiuntivo ad uso cantina. L'immobile è inserito in un contesto condominiale dotato di ascensore e posti auto condominiali all'interno della corte, una comodità rara in pieno centro. Il fabbricato è stato recentemente oggetto di riqualificazione grazie al Bonus 110%, con significativi miglioramenti sia dal punto di vista energetico che estetico. All'ultimo piano dell'edificio è presente una splendida terrazza solarium condominiale, dalla quale si gode di una vista panoramica sul lago di Garda, [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

